

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

**JUDr. Oto Ryneš, Jr.**

advokát ČAK 17012

Charlesse de Gaulla 531/8

Praha 6, 160 00

IČ: 029 558 06

(dále jen "**advokát**")

## I. Základní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky platí pro spotřebitele i podnikatele (dále jen „klient“) při objednání služeb advokáta na stránkách <http://www.futurebridge.cz>. Podmínky blíže vymezují a upřesňují práva a povinnosti advokáta jako poskytovatele právní služby uvedené v odst. 2. a klienta jako příjemce této služby.
2. Advokát nabízí na stránkách <http://www.futurebridge.cz> právní služby zaměřené na realizaci projektů v oblasti nemovitostí a malých moderních podniků, konkrétně se jedná o produkty „Praktik“, „Profi“, a „Individual.“
3. Krom uvedených služeb poskytuje advokát zdarma produkt „Basic,“ tj. elektronická kniha (e-book standard). Tento e-book je poskytován pouze jako informativní a je určen především pro inspiraci podnikatelům a jednotlivcům, jak právně připravit svůj projekt. Nejedná se o právní stanovisko ani o jinou formu poskytnutí právní služby. Jedná se o literární autorské dílo chráněné zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, která nejsou distribuována na hmotném nosiči (CD, čtečka) ale jsou zpřístupňována veřejnosti formou stažení díla z webových stránek advokáta na čtecí či jiné vhodné zařízení klienta, a to za účelem získání rozmnoženiny díla klientem pro jeho osobní potřebu. Stažením díla se rozumí bezúplatné zhotovení trvalé nebo dočasné rozmnoženiny díla v elektronické podobě zájemcem na jeho vyžádání (prostřednictvím e-shopu) z rozmnoženiny díla, jež byla advokátem zpřístupněna.
4. Pro uzavření smlouvy, vč. registrace a vyplnění objednávky klientem, je předepsán český jazyk.

## **II. Objednávka a uzavření smlouvy poskytování právních služeb**

1. Klient si objednávkou na <http://www.futurebridge.cz> objednává konkrétní předem definované služby advokáta.
2. Veškeré objednávky podané prostřednictvím internetových stránek <http://www.futurebridge.cz> jsou závazné. V rámci nové registrace a před podáním každé další objednávky klient stvrzuje, že se seznámil s těmito obchodními podmínkami a že s nimi souhlasí.
3. Podmínkou platnosti elektronické objednávky je vyplnění veškerých formulářem předepsaných údajů a náležitostí klientem.
4. Klient obdrží od advokáta nejpozději do 2 pracovních dnů e-mailem potvrzení o přijetí objednávky advokátem, popř. bude vyzván o poskytnutí doplňujících informací. V případě řešení „Individual“ bude klientovi zaslána. Advokát může objednávku klienta odmítnout ve smyslu §18, odst. 1 zákona o advokacii – např. v případě nedostatku potřebné specializované odbornosti, nadměrné pracovní vytíženosti, zdravotních důvodů, apod. Advokát nabídku klienta zároveň odmítne v případě, že existuje skutečnost uvedená v §19 zákona o advokacii (střet zájmů).
5. Objednávka je návrhem smlouvy. Klient odesláním objednávky jím vybraného produktu uděluje advokátovi souhlas s poskytnutím vybraných právních služeb a zavazuje se za tyto služby zaplatit. Klient může od smlouvy kdykoliv odstoupit, nicméně je povinen advokátovi uhradit odměnu za již poskytnuté či objednané právní služby.
6. Po obdržení potvrzení objednávky advokátem a zasláním příslušné faktury, klient uhradí předepsaným způsobem cenu požadovanou advokátem za poskytnutí vybraných právních služeb.
7. Okamžikem úhrady ceny na účet advokáta v návaznosti na potvrzení objednávky advokátem a vystavení příslušného daňového dokladu je uzavřena smlouva o poskytování právních služeb.
8. Neuhradí-li klient na základě potvrzení objednávky advokátem do 5 pracovních dnů, má advokát právo tuto objednávku zrušit. V případě pokračujícího zájmu musí v takovém případě klient provést novou objednávku.
9. Klient při objednávání služeb na <http://www.futurebridge.cz> nesmí maskovat svou IP adresu či jinak utajovat či maskovat svou geografickou polohu.

## **III. Cena a způsob platby**

### **Cena**

1. Ceny za produkty uvedené na <http://www.futurebridge.cz> jsou ceny konečné, tj. vč. případné slevy platné v době konání prodejní akce. Advokát není plátcem DPH.

2. Klient bere na vědomí, že veškeré právní služby poskytované nad rámec vybraného produktu jsou účtovány částkou 2.000,-Kč za každou započatou hodinu. Advokát klienta o této skutečnosti včas informuje. Odměna i případné účelně vynaložené hotové výdaje nad rámec vybraného produktu jsou splatné nejpozději do 5 dnů od doručení faktury či vyúčtování.

#### **Způsob platby**

3. Platba za vybrané produkty probíhá bezhotovostně předem na bankovní účet advokáta: 2113542286/2700 – UniCredit Bank a.s. na základě vystavené faktury.

#### **IV. Povinnosti advokáta**

1. Advokát je při poskytování právní pomoci povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, vycházet z jeho pokynů a řídit se Ústavou, zákony, jinými obecně závaznými předpisy a stavovskými předpisy advokacie. Je povinen jednat čestně a svědomitě a v zájmu klienta využívat všech zákonných prostředků a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
2. Advokát je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s výkonem advokacie; tato povinnost platí i v případě, že advokát přestane advokacii vykonávat a v je-li to v zájmu klienta platí i tehdy, byl-li klientem této povinnosti zproštěn. (Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na spolupracovníky advokáta).
3. Advokát prohlašuje, že je profesně pojištěn na základě Rámcové pojistné smlouvy č. 2904309313, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „hromadné pojištění advokátů“), uzavřené mezi Generali Pojišťovnou, a. s., a Českou advokátní komorou. Jedná se o limit pojistného plnění z pojištění advokátů podle § 24a odst. 1 zákona o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000 000 Kč. Případná odpovědnost advokáta za škodu je limitována do této výše.

#### **V. Povinnosti klienta**

1. Klient se zavazuje opatřit a předat advokátovi požadované informace, podklady a doklady, a za jejich správnost a úplnost nese plnou odpovědnost. Klient se dále zavazuje poskytovat požadovanou a potřebnou součinnost a v případě potřeby včas složit zálohu na odměnu za poskytování právní pomoci a na související hotové výdaje nad rámec vybraného produktu.

#### **VI. Ukončení smlouvy**

1. Klient je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, je však povinen zaplatit advokátovi odměnu v rozsahu již poskytnuté nebo objednané právní pomoci a uhradit mu účelně vynaložené hotové výdaje.

2. Advokát je oprávněn odstoupit od této smlouvy, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem nebo neposkytuje-li klient potřebnou součinnost. Advokát je oprávněn takto postupovat také tehdy, pokud klient přes poučení advokátem o tom, že jeho pokyny jsou v rozporu s právním nebo stavovským předpisem, trvá na tom, aby advokát přesto postupoval podle těchto pokynů.
3. Advokát je oprávněn smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět, nesložil-li klient přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí právních služeb, ačkoliv byl o to advokátem požádán.

## **VII. Ochrana osobních údajů**

1. Klient byl informován, že pro účely plnění smlouvy budou advokátem zpracovávány tyto osobní údaje: jméno a příjmení, adresa bydliště / místa podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, adresa elektronické pošty (e-mail) a telefonní číslo (dále společně vše jen jako „osobní údaje“).
2. V případě, že klient souhlasí se zpracováním osobních údajů advokátem také pro účely zasílání informací a obchodních sdělení klientovi, může klient tento souhlas kdykoliv odvolat, např. prostřednictvím zprávy odeslané na adresu [info@futurebridge.cz](mailto:info@futurebridge.cz), zcela postačí text "nechci obchodní sdělení". Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely zasílání informací a obchodních sdělení klientem není podmínkou, která by sama o sobě znemožňovala uzavření smlouvy.
3. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu pěti (5) let od poskytnutí služby dle smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické podobě automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě neautomatizovaným způsobem. Advokát zajistí takové technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů klienta, aby byla zachována jejich integrita a důvěrnost.
4. Klient prohlašuje, že si je vědom svých následujících práv týkajících se osobních údajů a byl o nich advokátem výslovně poučen:
  - požadovat od advokáta přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz
  - požadovat omezení zpracování osobních údajů
  - vznést námitku proti zpracování osobních údajů u advokáta
  - podat stížnost u dozorového úřadu (ÚOOÚ)
5. Zpracováním osobních údajů klienta může advokát pověřit třetí osobu, jakožto zpracovatele. Kromě zpracující banky, popř. poskytovatele IT řešení nebudou osobní údaje advokátem bez předchozího souhlasu klienta předávány třetím osobám.
6. Práva a povinnosti smluvních stran jako správce osobních údajů a subjektu osobních údajů, jak je upravují příslušné právní předpisy (zejména nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů), nejsou dotčena.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky platí ve znění uvedeném na stránkách <http://www.futurebridge.cz> v okamžiku odeslání elektronické objednávky klientem a jsou po celou dobu závazné pro vyřízení konkrétní objednávky klienta.
2. Práva a povinnosti advokáta a klienta, která nejsou zvlášť upravena v těchto obchodních podmínkách, se řídí relevantními obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 634/1992 Sb., zákon na ochranu spotřebitele a dále též zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, všechny ve znění pozdějších předpisů.
3. Mimosoudní vyřizování stížností spotřebitelů zajišťuje advokát prostřednictvím elektronické adresy [info@futurebridge.cz](mailto:info@futurebridge.cz). Informaci o vyřízení stížnosti klienta zašle advokát na elektronickou adresu klienta.
4. V případě vzniku sporu mezi klientem-spotřebitelem a advokátem se klient-spotřebitel může obrátit v rámci možnosti mimosoudního řešení na Českou advokátní komoru: <https://www.cak.cz/scripts/detail.php?id=15607>
5. Tyto všeobecné obchodní podmínky nabývají účinnosti dnem 14. 05. 2019 a advokát si vyhrazuje právo na jejich změnu bez předchozího upozornění.